

Brf Lothar
Org nr 769607-5006

Årsredovisning för räkenskapsåret 2016

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- tilläggsupplysningar	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Brf Lothar

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2016-05-19 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Bengt Nilsson	Ordförande	2017
Leif Danielsson	Vice Ordförande	2018
Christian Löf	Ledamot	2017
Dagmar Mardi	Ledamot	2017
Lennart Lindberg	Ledamot	2018
Lars Jansson	Suppleant	2017

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden, inklusive ett konstituerande efter stämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Anna Strååt (sammankallande) och Mathias Adomat.

Föreningsstämman reserverade 1,5 prisbasbelopp exklusive sociala avgifter i arvode till styrelsen.

Föreningen förvärvade 2002-12-17 fastigheten Lothar 2 i Västerås Stad. Föreningens fastighet består av två flerbostadshus i tre resp. sju våningar med totalt 46 bostadsrätter. Lägenhetsfördelning: 4 st 1 rum och kök, 7 st 2 rum och kök, 16 st 3 rum och kök, 16 st 4 rum och kök, 3 st 6 rum och kök. Nybyggnadsår 2003. Värdeår 2003. Total boyta 4 445 m². Under räkenskapsåret har 5 st bostadsrätt överlåtits. Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde hos Vardia Företagsförsäkring. Dessutom har föreningen tecknat en tilläggsförsäkring med Anticimex AB gällande husbocks-och fuktskador.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har tecknat avtal med Mark Södergren & Flink AB om fastighetsskötsel och snöröjning.

Serviceavtal avseende styr-och reglerutrustning av värmecentralen har tecknats med Siemens för att säkerställa god komfort av värme och varmvatten. Föreningen har avtal med ALT Hisservice avseende service av hissarna. Föreningen har avtal med AT-installation för leverans av kabel-TV.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har OVK, Obligatorisk Ventilations Kontroll utförts. Ett antal lägenheter var inte tillgängliga för kontroll av luftflöden.

Extra amortering av fastighetslån har gjorts med 700 000 kr utöver den bestämda amorteringsplanen.

En förstudie för soleanläggning på tak kommer att starta med hjälp av Mälarenergi efter räkenskapsårets utgång.

Styrelsen beslutade under slutet av 2016 att lämna avgifterna oförändrade inför 2017.

BN
LP

Flerårsöversikt

		<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Nettoomsättning	kr	3 244 463	3 240 350	3 233 424	3 246 649
Resultat efter finansiella poster	kr	717 492	272 368	365 084	448 329
Soliditet	%	69	68	67	66
Likviditet	%	82	47	48	57
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	711	711	711	711
Låneskuld per totala kvm	kr	5 455	5 703	5 928	6 198
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	97	86	85	87
För nyckeltalsdefinitioner se not 1.					

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	51 162 000	0	1 857 735	1 707 376	272 368
Reservering till yttre fond			177 780	-177 780	
Ianspråktagande av yttre fond			0	0	
Balansering av föregående års resultat				272 368	-272 368
Årets resultat					717 492
Belopp vid årets utgång	51 162 000	0	2 035 515	1 801 964	717 492

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	1 801 964
Årets resultat	717 492
	<u>2 519 456</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	177 780
I ny räkning balanseras	2 341 676
	<u>2 519 456</u>

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	717 492
Dispositioner	-177 780
Årets resultat efter dispositioner	<u>539 712</u>

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition

2 213 295

APN
LP

Resultaträkning	Not	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 244 463	3 240 350
Summa rörelseintäkter		3 244 463	3 240 350
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 188 882	-1 281 837
Övriga externa kostnader	4	-88 131	-80 380
Arvoden och personalkostnader	5	-75 020	-69 234
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-724 882	-724 882
Summa rörelsekostnader		-2 076 915	-2 156 333
Rörelseresultat		1 167 548	1 084 017
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	19 155	18 226
Räntekostnader		-469 211	-829 875
Summa finansiella poster		-450 056	-811 649
Resultat efter finansiella poster		717 492	272 368
Årets resultat		717 492	272 368
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		717 492	272 368
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-177 780	-177 780
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		539 712	94 588

MN
LP

Balansräkning

Not

2016-12-31

2015-12-31

Tillgångar

1

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

79 739 671

80 464 553

Summa materiella anläggningstillgångar

79 739 671

80 464 553

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i MBF

4 600

4 600

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 600

4 600

Summa anläggningstillgångar

79 744 271

80 469 153

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar

9 138

1 508

Övriga fordringar

8

24 499

142

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 536

29 931

Klientmedel i SHB

736 354

431 790

Summa kortfristiga fordringar

800 527

463 371

Summa omsättningstillgångar

800 527

463 371

Summa tillgångar

80 544 798

80 932 524

9/11
LP

Balansräkning

Not

2016-12-31

2015-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser och upplåtelseavgifter

51 162 000

51 162 000

Fond för yttre underhåll

2 035 515

1 857 735

Summa bundet eget kapital

53 197 515

53 019 735

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 801 964

1 707 376

Årets resultat

717 492

272 368

Summa fritt eget kapital

2 519 456

1 979 744

Summa eget kapital

55 716 971

54 999 479

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9, 10

23 848 407

24 948 407

Summa långfristiga skulder

23 848 407

24 948 407

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

400 000

400 000

Leverantörsskulder

97 602

92 596

Skatteskulder

28 558

50 025

Övriga skulder

11

20 815

19 050

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

432 445

422 967

Summa kortfristiga skulder

979 420

984 638

Summa eget kapital och skulder

80 544 798

80 932 524

SV
LP

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Takomläggning	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2016-01-01 <u>-2016-12-31</u>	2015-01-01 <u>-2015-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	3 161 424	3 161 424
Hyror parkering	72 000	72 000
Övriga intäkter	2 168	6 926
Återförda reserveringar	8 871	0
Brutto	3 244 463	3 240 350
Summa nettoomsättning	<u>3 244 463</u>	<u>3 240 350</u>

AN
LF

Not 3 Driftskostnader

	2016-01-01 <u>-2016-12-31</u>	2015-01-01 <u>-2015-12-31</u>
Fastighetsskötsel	153 080	166 026
Reparationer, löpande underhåll	260 999	400 695
Elavgifter	50 260	47 000
Uppvärmning	432 718	383 810
Vatten och avlopp	53 745	55 455
Renhållning	69 529	66 791
Försäkringar	47 302	45 298
Kabel-TV / Internet	60 521	58 692
Övriga fastighetskostnader	2 400	892
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	58 328	57 178
Summa driftskostnader	<u>1 188 882</u>	<u>1 281 837</u>

Not 4 Övriga externa kostnader

	2016-01-01 <u>-2016-12-31</u>	2015-01-01 <u>-2015-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	1 582	0
Kontorsmaterial	0	46
Kommunikation	3 278	3 157
Revision	11 500	9 700
Föreningsmöten	8 796	7 300
Ekonomisk och administrativ förvaltning	56 930	54 585
Övriga förvaltningskostnader	3 970	2 288
Medlems- och föreningsavgifter	750	750
Övriga externa kostnader	1 325	2 554
Summa övriga externa kostnader	<u>88 131</u>	<u>80 380</u>

Not 5 Arvoden och personalkostnader

	2016-01-01 <u>-2016-12-31</u>	2015-01-01 <u>-2015-12-31</u>
Arvode styrelse	62 850	60 300
Sociala kostnader	12 090	8 934
Kostnadsersättning	80	0
Summa arvoden, personalkostnader	<u>75 020</u>	<u>69 234</u>

BN
LP

Not 6 Finansiella intäkter

	2016-01-01 <u>-2016-12-31</u>	2015-01-01 <u>-2015-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	719	1 044
Övriga ränteintäkter	36	1
Utdelning MBF	18 400	17 181
Summa finansiella intäkter	<u>19 155</u>	<u>18 226</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 7 Byggnader och mark

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	70 777 118	70 777 118
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 777 118	70 777 118
Ingående ackumulerade avskrivningar	-8 212 565	-7 487 683
Årets avskrivningar	-724 882	-724 882
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 937 447	-8 212 565
Utgående planenligt värde	<u>61 839 671</u>	<u>62 564 553</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	17 900 000	17 900 000
Utgående planenligt värde	17 900 000	17 900 000
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>79 739 671</u>	<u>80 464 553</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	52 000 000	51 000 000
Taxeringsvärde mark	17 600 000	12 200 000
	69 600 000	63 200 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	69 600 000	63 200 000
	69 600 000	63 200 000

BN
LF

Not 8 Övriga fordringar

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Skattekontot	24 499	142
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>24 499</u>	<u>142</u>

Not 9 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m. vid årets utgång</u>	<u>Lånebelopp</u>
Swedbank Hypotek	0,638	2017-01-28	4 810 000
Swedbank Hypotek	0,867	2017-02-28	1 805 000
Swedbank Hypotek	2,930	2017-09-11	10 633 407
Swedbank Hypotek	1,510	2020-10-23	7 000 000
Summa:			24 248 407
Avgår kortfristig del			-400 000
Summa skulder till kreditinstitut			23 848 407
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			22 248 407

Not 10 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.</i>		
Fastighetsinteckningar	37 325 000	37 325 000
Summa ställda säkerheter	<u>37 325 000</u>	<u>37 325 000</u>

FW
bp

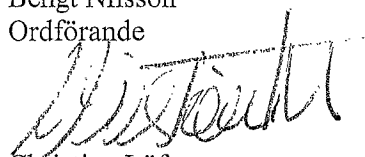
Not 11 Övriga skulder

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Personalens källskatt	18 705	18 000
Skulder till anställda	2 110	0
Skulder till MBF	0	1 050
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>20 815</u>	<u>19 050</u>

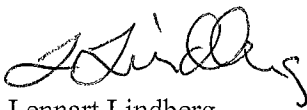
Västerås 2017-04-25



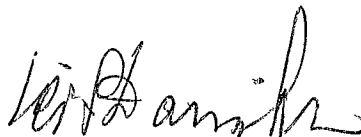
Bengt Nilsson
Ordförande



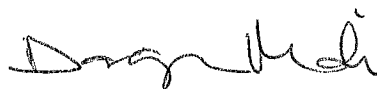
Christian Löf



Lennart Lindberg



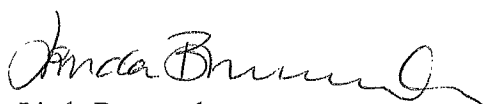
Leif Danielsson



Dagmar Mardi

Vår revisionsberättelse har lämnats 2017-05-02

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Linda Bromander
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Lothar, org.nr 769607-5006

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Lothar för år 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

LP



- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Lothar för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst

LP



eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 2 maj 2017

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Linda Bromander', written in a cursive style.

Linda Bromander
Auktoriserad revisor